



הסכמה עקרונית לביצוע פרויקט תמ"א 38 וייפוי כוח לנציגות ולעורכי דין

אנו הח"מ, בעלי הזכויות בדירות בבניין ברחוב _____ ("הבניין"),
נותנים בזאת את הסכמתנו העקרונית לביצוע פרויקט של חיזוק ושיפוץ הבניין בדרך של הריסתו ובנייתו
מחדש על פי תמ"א 38 ("הפרויקט"), וממנים בזה ומייפים את כוחם של הנציגות ועורכי הדין, כמפורט להלן,
להיות באי כוחנו ומורשינו לעשות בשמנו את כל הפעולות המפורטות בייפוי כוח זה בקשר עם הפרויקט.

- 1.1 בעלי הדירות ממנים בזאת כנציגות הבניין לצורכי הפרויקט את ה"ה:
_____ ("הנציגות").
- 1.2 תפקיד הנציגות הוא לשמש גורם מקשר בין בעלי הדירות לבין היזם, עורכי הדין וכל בעל מקצוע אחר בקשר
עם הפרויקט.
- 1.3 בעלי הדירות מייפים את כוחם של עוה"ד ממשד שובל-יושע, עורכי דין, מרחוב כנרת 5, מגדל ב.ס.ר 3, בני-
ברק (להלן: "עורכי הדין"), לפעול בשמם ומטעמם ולייצגם במשא ומתן ובכל הנוגע לפרויקט, ומאשרים
בחתמתם את הצעת שכה"ט מיום _____. **מובהר כי שכר הטרחה במלואו ישולם לעורכי הדין על ידי
היזם שייבחר לביצוע הפרויקט ובעלי הדירות לא יישאו בכל עלות, בשום מקרה.**
- 1.4 הנציגות ועורכי הדין יפעלו בנאמנות עבור בעלי הדירות ועבורם בלבד, לשם שמירת האינטרסים של כלל בעלי
הדירות, בשיתוף פעולה עם כל היועצים והצדדים השלישיים עמם יתקשרו בעלי הדירות.
- 1.5 הנציגות ועורכי הדין יביאו לאישור בעלי הדירות, בתום המשא ומתן, את נוסח ההסכם (וכל נספחיו) עם היזם.
2. מודגש בזאת כי מטרתו של ייפוי כוח זה היא אך ורק הבעת הסכמה עקרונית לביצוע הפרויקט ומתן ייפוי כוח
לנציגות ולעורכי הדין לנהל בשם בעלי הדירות משא ומתן. מובהר כי כל הסכם יובא לאישורנו בכל מקרה,
ואין בחתימתנו על מסמך זה בכדי לחייב אותנו לחתום על ההסכם או לשלם תשלום כלשהו לעורכי הדין.

ולראיה באתי/נו על החתום היום _____

מס' דירה	תאריך	שם	חתימה
1			
2			
3			
4			
5			



Shoval·Yosha שובל·יושע
LAW OFFICES & NOTARY משרד עורכי דין ונוטריון

			6
			7
			8
			9
			10
			11
			12