



**הסכמה עקרונית לביצוע פרויקט תמ"א 38 ויפוי כוח ולעורכי דין**

1. אננו הח"מ, נציגות בעלי הזכויות בדירות בבניין ברחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "הבניין") ממנים בזה ומייפים את כוחם של עוה"ד ממושרד שובל - יושע, מרח' כנרת 5, מגדל ב.ס.ר 3, בני ברק (להלן: "עורכי הדין"), להיות באי כוחנו ומורשינו בקשר עם פרויקט לביצוע חיזוק ושיפוץ של הבניין בדרך של הריסתו ובנייתו מחדש על פי תמ"א 38 ("הפרויקט").
2. עורכי הדין יפעלו בנאמנות עבור בעלי הזכויות ועבורם בלבד, לשם שמירת האינטרסים של כלל בעלי הזכויות, בשיתוף פעולה עם הנציגות וכל היועצים והצדדים השלישיים עמם יתקשרו בעלי הזכויות.
3. עורכי הדין יביאו לאישור הנציגות ובעלי הזכויות, בתום המשא ומתן, את נוסח ההסכם (וכל נספחיו) עם היזם שייבחר לביצוע הפרויקט.
4. מובהר כי שכר הטרחה במלואו ישולם לעורכי הדין על-ידי היזם שייבחר לביצוע הפרויקט ובעלי הדירות לא יישאו בכל עלות, בשום מקרה.
5. מודגש בזאת כי מטרתו של ייפוי כוח זה היא אך ורק הבעת הסכמה עקרונית לנהל מו"מ לצורך קידום הפרויקט ומתן ייפוי כוח לעורכי הדין לנהל בשם בעלי הדירות משא ומתן. מובהר כי כל הסכם יובא לאישורנו בכל מקרה, ואין בחתימתנו על מסמך זה בכדי לחייב אותנו או את בעלי הדירות לחתום על ההסכם.

ולראיה באתי/נו על החתום:

נציג/ת בניין מס':	תאריך	שם	חתימה

