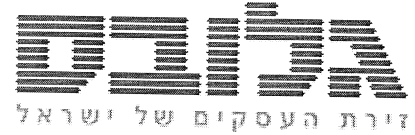


סגור חלון



פרויקט תמ"א 38 ראשון לגינדי השקעות ברמת גן

החברה יצאה לאחרונה בשיווק פרויקט "גינדי בוטיק" אותו היא עומדת להקים ברחוב אבטליון 19 ברמת גן במסגרת תוכנית לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה שלומית צור 19/8/13

חברת גינדי השקעות נכנסת באופן רשמי לתחום ההתחדשות העירונית: זאת לאחר שהחברה יצאה לאחרונה בשיווק פרויקט "גינדי בוטיק" אותו היא עומדת להקים ברחוב אבטליון 19 ברמת גן, במסגרת תוכנית לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה.

מדובר בניין ישן בן שלוש קומות ו-13 דירות, אשר במסגרת התיקון השני לתמ"א 38, צפוי להיהרס ובמקומו יוקם בניין בן תשע קומות ו-40 דירות חדשות, 27 מתוכן מיועדות לשיווק. תוספת הדירות כוללות זכויות בנייה שטרם נוצלו במסגרת תוכנית בנין העיר החלה על המגרש, ומזכויות נוספות שמעניקה תמ"א 38. הפרויקט יכלול בנוסף הקמת חניון תת קרקעי.

רחוב אבטליון הוא רחוב שקט, הממוקם בסמיכות לצירים ראשיים במרכז העיר: הרצל, הרוא"ה, ז'בוטינסקי, ובסמוך לרחוב שרת המאופיין בבתים צמודי קרקע, בניהם ביתה של אשת העסקים פנינה רוזנבלום. בחברה מסרו כי מחירי הדירות החדשות ששטחן הממוצע יהיה 100 מ"ר, יעמדו בטווח של 2 מיליון שקל. את דיירי הבניין מייצג עו"ד רועי שובל ממשד שובל יושע.

גינדי תמ"א 38 הינה חברה פרטית בבעלות חלק מבעלי השליטה בקבוצת גינדי השקעות הציבורית, המקימה בין היתר את פרויקט השוק הסיטונאי בתל אביב בשיתוף עם חברת רבוע כחול נדל"ן. אתמול דיווחה רבוע כחול נדל"ן כי עד כה מכרו החברות 629 דירות מתוך 722 הדירות הפרויקט. עוד דווח כי בגין הדירות שמכרו החברות הן צפויות לקבל תמורה כוללת של 1.4 מיליארד שקל. סכום המשקף תמורה של 2.3 מיליון שקל לדירה בממוצע. נכון להיום קיבלו החברות 817 מיליון שקל מסך התמורות הכולל בגין מכירת הדירות, המהווים 55% מסך התקבולים הצפויים.